

ДОДАТОК №1
до Протоколу чергових Загальних зборів ОСББ «Садовий-25»,
проведених 14 червня 2024 року

Листок опитування
співвласника багатоквартирного будинку №25-А
на вулиці Дениса Рачінського в м. Києві



Дата опитування « ____ » _____ 2024 року Номер квартири / нежитлового приміщення _____

Загальна площа квартири або нежитлового приміщення _____ кв. м. Частка власності: _____

П.І.Б. співвласника _____

Документ, що підтверджує особу співвласника, _____ серія _____ № _____

Документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення:
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.05.2024 16:07:28

П.І.Б. представника _____

що діє на підставі _____
документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника:

Контакти співвласника: № телефону _____ e-mail _____

Контакти представника: № телефону _____

Марка авто _____ Держ. номер авто _____

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	Результат голосування «ТАК» або «ПРОТИ» (прописом)	Особистий ПІДПИС
1.	Про обрання головуючого Загальними зборами ОСББ «Садовий-25» та затвердження порядку денного. РІШЕННЯ: 1.1 Обрати головою загальних зборів ОСББ «Садовий-25» Звольського Юрія Анатолійовича, кв. 97, з наданням повноважень підготувати та підписати протокол цих зборів.		
	1.2 Затвердити порядок денний загальних зборів ОСББ «Садовий-25»		
2.	Про обрання лічильної комісії на загальних зборах ОСББ «Садовий-25». РІШЕННЯ: Обрати лічильну комісію у складі: Шевченка Віталія Борисовича, кв. 169; Гринька Ярослава Олександровича, кв.221; Юрчук Яніни Едуардівни, кв. 261; Боговика Сергія Анатолійовича, кв.380; Чигвінцевої Ганни Олександрівни, кв. 708		
3.	Про затвердження звітів про роботу правління ОСББ «Садовий-25» за 2020, 2021, 2022 та 2023 роки. РІШЕННЯ: Затвердити звіти про роботу правління ОСББ «Садовий-25» за 2020, 2021, 2022 та 2023 роки		
4.	Про затвердження фінансових звітів та балансів ОСББ «Садовий-25» за 2020, 2021, 2022 та 2023 роки. РІШЕННЯ: Затвердити фінансові звіти та баланси ОСББ «Садовий-25» за 2020, 2021, 2022 та 2023 роки		
5.	Про затвердження кошторису ОСББ «Садовий-25» та щомісячних внесків співвласників на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна з 01.06.2024 відповідно до Додатку №2 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».		

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	Результат голосування «ТАК» або «ПРОТИ» (прописом)	Особистий ПІДПИС
	РІШЕННЯ: Затвердити кошторис витрат ОСББ «Садовий-25» на утримання будинку та щомісячні внески співвласників на утримання, експлуатацію та ремонт спільного майна з 01.06.2024 відповідно до Додатку №2 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».		
6.	<p>Про затвердження нової редакції Статуту ОСББ «Садовий-25» відповідно до Додатку №3 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25». Визначення уповноваженої особи з правом на підписання статуту ОСББ та вчинення від імені Об'єднання відповідних дій, пов'язаних з належною реєстрацією нової редакції Статуту ОСББ «Садовий-25» згідно з законодавством України.</p> <p>РІШЕННЯ: Затвердити нову редакцію Статуту ОСББ «Садовий-25» відповідно до Додатку №3 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25». Уповноважити голову правління ОСББ «Садовий-25» на підписання Статуту ОСББ та вчинення дій, пов'язаних з належною реєстрацією нової редакції Статуту ОСББ «Садовий-25» згідно з законодавством України.</p>		
7.	<p>Про затвердження Правил проживання в багатоквартирному будинку № 25-А на вулиці Дениса Рачінського м. Києва відповідно до Додатку №4 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».</p> <p>РІШЕННЯ: Затвердити Правила проживання в багатоквартирному будинку № 25-А на вулиці Дениса Рачінського м. Києва відповідно до Додатку №4 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».</p>		
8.	<p>Про затвердження Положення про правління ОСББ «Садовий-25» відповідно до Додатку №5 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».</p> <p>РІШЕННЯ: Затвердити Положення про правління ОСББ «Садовий-25» відповідно до Додатку №5 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».</p>		
9.	<p>Про затвердження Положення про ревізійну комісію ОСББ «Садовий-25» відповідно до Додатку №6 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».</p> <p>РІШЕННЯ: Затвердити Положення про ревізійну комісію ОСББ «Садовий-25» відповідно до Додатку №6 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».</p>		
10.	<p>Про затвердження Положення про резервний фонд ОСББ «Садовий-25» відповідно до Додатку №7 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».</p> <p>РІШЕННЯ: Затвердити Положення про Резервний фонд ОСББ «Садовий-25» відповідно до Додатку №7 до Протоколу загальних зборів ОСББ «Садовий-25».</p>		
11.	<p>Про дообрання членів правління ОСББ «Садовий-25».</p> <p>РІШЕННЯ: Припинити повноваження членів правління ОСББ «Садовий-25»: Ратнікова Миколи Володимировича, кв. 193, за систематичне порушення Статуту ОСББ «Садовий-25»; Чечельницького Володимира Сергійовича, кв. 121, та Шрама Дмитра Олександровича, кв. 366, за власним бажанням.</p>		
	<p>Дообрати членами правління ОСББ «Садовий-25» від: секції 1 - Приходька Тараса Миколайовича, кв. 46</p>		
	<p>секції 1 - Бойко Наталію Іванівну, кв. 96</p>		
	<p>секції 2 - Гука Андрія Валерійовича, н/ приміщення 709</p>		

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	Результат голосування «ТАК» або «ПРОТИ» (прописом)	Особистий ПІДПИС
	<p>секції 3 - Гринька Ярослава Олександровича, кв. 221</p> <p>секції 3 - Кобякова Дмитра Васильовича, нежитлове приміщення 715</p> <p>секції 4 - Юрчук Яніну Едуардівну, кв. 261</p> <p>секції 5 - Дорошенка Вадима Феодосійовича, нежитлове приміщення 727 і 728</p>		
12.	<p>Про надання правління ОСББ «Садовий-25» права від імені співвласників ОСББ «Садовий-25» приймати рішення про проведення поточних та капітальних ремонтів спільного майна та визначати джерела їх фінансування.</p> <p>РІШЕННЯ: Надати правління ОСББ «Садовий-25» право від імені співвласників ОСББ «Садовий-25» приймати рішення про проведення поточних та капітальних ремонтів спільного майна та визначати джерела їх фінансування.</p>		
13.	<p>Про проведення енергетичного аудиту багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Дениса Рачінського, 25-А.</p> <p>РІШЕННЯ: Уповноважити голову правління ОСББ «Садовий-25» на вчинення дій, пов'язаних з проведенням енергетичного аудиту багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Дениса Рачінського, 25-А.</p>		
14.	<p>Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку ОСББ «Садовий-25» обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».</p> <p>РІШЕННЯ: Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт для встановлення обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії, у тому числі теплових насосів та/або сонячної електростанції в будинку за адресою: м. Київ, вул. Дениса Рачінського, 25-А.</p> <p>Взяти участь у Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на часткове відшкодування вартості вказаного вище обладнання та інших матеріалів / робіт / послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ».</p> <p>Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід'ємною частиною Програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них.</p> <p>Надати повноваження голові правління ОСББ «Садовий-25» на вчинення всіх дій, необхідних для встановлення вказаного вище обладнання та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».</p>		
15.	<p>Про надання правління ОСББ «Садовий-25» права приймати рішення щодо сервіту, передачі в оренду, тимчасове користування, використання спільного майна співвласників ОСББ «Садовий-25» та визначати розмір рентних платежів.</p> <p>РІШЕННЯ: Надати правління ОСББ «Садовий-25» право приймати рішення щодо сервіту, передачі в оренду, тимчасове користування, використання спільного майна співвласників ОСББ «Садовий-25» та визначати розмір рентних платежів.</p>		
16.	<p>Про надання правління ОСББ «Садовий-25» повноважень від імені співвласників об'єднання приймати рішення щодо участі в будь-яких програмах, конкурсах співфінансування або відшкодуваннях (міжнародних, державних, регіональних, місцевих), спрямованих на підвищення енергоефективності та благоустрій, а також визначати уповноважену особу на укладання відповідних договорів.</p>		

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	Результат голосування «ТАК» або «ПРОТИ» (прописом)	Особистий ПІДПИС
	<p>РІШЕННЯ: Надати правлінню ОСББ «Садовий-25» повноваження від імені співвласників приймати рішення щодо участі в будь-яких програмах, конкурсах співфінансування або відшкодування (державних, регіональних, місцевих, міжнародних), спрямованих на підвищення енергоефективності та благоустрій, а також укласти відповідні договори про отримання безоплатної безповоротної допомоги на реконструкцію та/або ремонт багатоквартирного будинку 25-А на вул. Дениса Рачінського м. Києва (квартир, нежитлових приміщень, спільного майна співвласників), у тому числі участі у програмі співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва за рахунок коштів бюджету міста Києва, а також без фінансової участі співвласників багатоквартирного будинку 25-А на вул. Дениса Рачінського м. Києва та виконання у багатоквартирному будинку відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року №780/1784 із змінами, капітального ремонту за видами робіт, обраними правлінням ОСББ «Садовий-25».</p> <p>Наділити правління ОСББ «Садовий-25» повноваженнями обрати види робіт з капітального ремонту. Надати згоду на виконання всіх умов участі у програмі співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва.</p> <p>Надати правлінню ОСББ «Садовий-25» повноваження підписувати проектні пропозиції, подавати документи, укласти необхідні договори, виконувати умови / вимоги програм / конкурсів.</p> <p>Умову про часткове фінансування співвласниками робіт виконати за рахунок ремонтного, резервного фондів ОСББ «Садовий-25», якщо наявні фінансові ресурси, або винести на розгляд загальних зборів.</p> <p>Обрати Уповноваженою особою від співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. Київ, вул. Дениса Рачінського, 25-А, для реалізації рішення Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784, голову правління ОСББ «Садовий-25». Строк дії рішення на 2024-2028 р.р.</p> <p>Погодити участь ОСББ «Садовий-25» у конкурсній програмі співфінансування енергоефективності в житлових будинках ОСББ та ЖБК на умовах 70/30. Наділити правління повноваженнями обирати заходи для реалізації в будинку. Надати згоду на виконання всіх умов конкурсних програм, проектів, ініціатив тощо. Надати правлінню повноваження підписувати проектні пропозиції, подавати документи, укласти необхідні договори, виконувати умови/вимоги програм/конкурсів.</p> <p>У разі наявності умови, про необхідність часткового фінансування співвласниками, виконання даної умови здійснити за рахунок ремонтного, резервного фондів, якщо наявні фінансові ресурси або винести на розгляд загальних зборів. Строк дії рішення на 2024-2028 р.р.</p>		
17.	<p>Про надання правлінню ОСББ «Садовий-25» права укладення з компаніями, що надають послуги домофонії, договору про заміну існуючої та технічне обслуговування домофонної системи будинку; а також право укладення договорів щодо послуг створення та обслуговування комп'ютерних та відеоспостережних мереж, веб-рішень, СКД ліфтів з внесенням відповідних витрат у річний кошторис Об'єднання.</p> <p>РІШЕННЯ: Надати правлінню ОСББ «Садовий-25» право укладення з компаніями, що надають послуги домофонії, договору про заміну існуючої та технічне обслуговування домофонної системи будинку; а також право укладення договорів щодо послуг створення та обслуговування комп'ютерних та відеоспостережних мереж, веб-рішень, СКД ліфтів з внесенням відповідних витрат у річний кошторис Об'єднання.</p>		

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	Результат голосування «ТАК» або «ПРОТИ» (прописом)	Особистий ПІДПИС
18.	<p>Про надання правління ОСББ «Садовий-25» дозволу на прийняття рішення про проведення ремонтних робіт на дахах 2-5 секцій будинку у разі фінансової спроможності.</p> <p>РІШЕННЯ: Надати правління ОСББ «Садовий-25» дозвіл на прийняття рішення про проведення ремонтних робіт на дахах 2-5 секцій будинку у разі фінансової спроможності.</p>		
19.	<p>Про надання правління ОСББ «Садовий-25» повноважень, пов'язаних з: визначенням межі прибудинкової території для розрахунку витрат на її обслуговування; прийняття рішення щодо ініціювання процесу відведення земельної ділянки.</p> <p>РІШЕННЯ: Надати правління ОСББ «Садовий-25» повноваження, пов'язані з визначенням межі прибудинкової території для розрахунку витрат на її обслуговування.</p> <p>Ініціювати перед Київською міською радою питання щодо передачі земельної ділянки будинку №25-А на вул. Дениса Рачінського у м. Києві у постійне користування (або – у власність) Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Садовий-25» та уповноважити правління ОСББ «Садовий-25» вчинити всі передбачені чинним законодавством дії, виконати всі роботи та умови для передачі зазначеної земельної ділянки ОСББ «Садовий-25» у постійне користування (або – у власність).</p>		
20.	<p>Про облаштування на прибудинковій території місця для стоянок та зберігання транспортних засобів, що належать співвласникам, у тому числі обладнаних станціями зарядки електромобілів відповідно до статті 16 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».</p> <p>РІШЕННЯ: Надати правління ОСББ «Садовий-25» право вирішити питання облаштування на прибудинковій території місць для стоянки та зберігання транспортних засобів, що належать співвласникам, у тому числі обладнаних станціями зарядки електромобілів, відповідно до статті 16 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».</p>		
21.	<p>Про відновлення роботи протипожежної системи будинку.</p> <p>РІШЕННЯ: Сформувати фонд для відновлення пожежної сигналізації з розрахунку 50 тис. грн. на секцію терміном до 5 років. Співвласники зобов'язуються дотримуватись вимог Правил пожежної безпеки в частині спільного майна: не захарашувати шляхи евакуації; не замикати на замки двері на шляхах евакуації та евакуаційних виходах; не використовувати гребінкові не за призначенням, не засмічувати та не захарашувати їх сторонніми предметами.</p>		
22.	<p>Про забезпечення правління, персоналу або підрядникам ОСББ «Садовий-25» доступу до приміщень співвласників та мереж, які розміщені у їх помешканні для ліквідації або відвернення аварій.</p> <p>РІШЕННЯ: Надаю згоду, у разі моєї відсутності, на доступ до квартири/нежитлового приміщення представникам аварійних служб у присутності членів правління та / або ревізійної комісії у кількості не менше двох осіб для виконання робіт по припиненню аварійної ситуації, що склалася.</p>		
23.	<p>Про надання правління права приймати рішення щодо укладення: лізингових договорів, договорів банківського кредитування, а також договорів з можливістю внесення під заставу саме тих основних засобів, для придбання яких укладається кредитний договір, а також визначати підписанта.</p> <p>РІШЕННЯ: Надати правління право приймати рішення щодо укладення: лізингових договорів, договорів банківського кредитування, а також договорів з можливістю внесення під заставу саме тих основних засобів, для придбання яких укладається кредитний договір, а також визначати підписанта.</p>		

№ з/п	Питання порядку денного та рішення, що виносяться на голосування	Результат голосування «ТАК» або «ПРОТИ» (прописом)	Особистий ПІДПИС
24.	Про інформування співвласників щодо проведення загальних зборів Об'єднання з використанням електронної пошти. РІШЕННЯ: Надаю згоду на інформування мене про проведення загальних зборів Об'єднання електронною поштою.		
25.	Про проведення голосування співвласників за допомогою засобів цифрових комунікацій. РІШЕННЯ: Затвердити можливим проведення голосування співвласників за допомогою засобів цифрових комунікацій, у тому числі, електронною поштою, Viber, Telegram, але не виключно, як можливим способом голосування, що підтверджує рішення співвласника з поставленого на голосування питання.		
26.	Про надання ревізійній комісії ОСББ «Садовий-25» повноважень на укладання договору про проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності правління ОСББ «Садовий-25» та отримання результатів цієї перевірки. РІШЕННЯ: Надати повноваження ревізійній комісії ОСББ «Садовий-25» на укладання договору про проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності правління ОСББ «Садовий-25» та отримання результатів цієї перевірки.		
27.	Про затвердження щорічної статті витрат Кошторису на оплату послуги проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності правління ОСББ «Садовий-25» у розмірі не більше 7 (семи) мінімальних заробітних плат. РІШЕННЯ: Затвердити щорічну статтю витрат Кошторису на оплату послуги проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності правління ОСББ «Садовий-25» у розмірі не більше 7 (семи) мінімальних заробітних плат.		
28.	Припинення повноважень членів ревізійної комісії. РІШЕННЯ: Припинити повноваження члена ревізійної комісії ОСББ «Садовий-25»: Волосова Артура Богдановича, кв. 21, у зв'язку зі зміною власника; Гербеда Олександри Сергіївни, кв. 56, за Гринька Ярослава Олександровича, кв. 221, за власним бажанням.		
	Обрання членів ревізійної комісії. РІШЕННЯ: Обрати членами ревізійної комісії ОСББ «Садовий-25» від: секції 1 - Гончаренко Наталію Костянтинівну, кв. 108		
	секції 2 - Чечельницького Володимира Сергійовича, кв. 121		
	секції 2 - Матвійчук Тетяну Сергіївну, кв. 152		

Підпис, прізвище, ініціали особи, що проводила опитування _____ / _____

Підпис, прізвище, ініціали співвласника _____ / _____